



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ВОЛОГОДСКОГО РАЙОНА

ул. Зосимовская, 60
г. Вологда, 160009

Тел. 8 (8172) 72-53-08, факс 72-11-68

02.2023 № 07-02-2023

На № _____

Директору МБОУ ВМО
«Ермаковская средняя школа»

Козыревой Л.Ю.

ул. Строителей, д.19, п. Ермаково,
Вологодский округ, Вологодская
область, 160521

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
закона

Прокуратурой района в МБОУ ВМО «Ермаковская средняя школа» проведена проверка исполнения законодательства в сфере технической эксплуатации зданий и сооружений.

В соответствии со статьей ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения. Кроме того, в части 2 этой же статьи закреплено, что параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. п. 4.3, 4.4, 5.1 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», предусмотрено, что первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих вне благоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.). Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят также: по истечении нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений; при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе

Вр № 072712

технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения); по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания (сооружения); - по инициативе собственника объекта; при изменении технологического назначения здания (сооружения); по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

Цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции.

При комплексном обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции или капитального ремонта объекта. При обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния). При обследовании технического состояния зданий и сооружений в зависимости от задач, поставленных в техническом задании на обследование, объектами исследования являются: - грунты основания, фундаменты, ростверки и фундаментные балки; - стены, колонны, столбы; - перекрытия и покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.); - балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы; - связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.

Приказом Госкомархитектуры от 01.07.1989 ВСН 58-88(р) утверждено положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (далее по тексту - Положение). Данное положение является обязательным для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий.

В соответствии с разделом 3 вышеуказанного Положения контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Согласно договору № 22 об использовании муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления от 13.05.2002 (с последующими изменениями), за МБОУ ВМО «Ермаковская средняя школа» закреплены нежилые здания, расположенные по адресу: Вологодский район, п.Ермаково, ул.Строителей, д.19, и ул.Кольцевая, д.17а.

В 2021 году проведен капитальный ремонт зданий по адресу: Вологодский район, п.Ермаково, ул.Строителей, д.19, и ул.Кольцевая, д.17а. В 2022 году проведен косметический ремонт кабинетов «Точка роста» по адресу: Вологодский район, п.Ермаково, ул.Строителей, д.19.

Из информации, представленной МБОУ ВМО «Ермаковская средняя школа», комплексное обследование зданий по адресу: Вологодский район, п.Ермаково, ул.Строителей, д.19, и ул.Кольцевая, д.17а.: определение действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.), а также обследование на предмет качества, грунта основания, фундамента, ростверки и фундаментных балок; - стен, колонн, столбов; - перекрытий и покрытий (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.); - балконов, эркер, лестниц, подкрановых балок и ферм; - связевых конструкций, элементов жесткости; стыков и узлов, сопряжение конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания, с использованием современных средств технической диагностики в течение прошедших 10 лет не проводились.

В соответствии с ч. 5 ст. 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

В представленном МБОУ ВМО «Ермаковская средняя школа» журнале осмотра зданий и сооружений вопреки вышеуказанным требованиям законодательства отсутствуют сведения, о результатах проведенных контрольных проверок и (или) мониторинга сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о наличии выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Кроме того, пунктом 2.2.1 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, на хозяйствующий субъект возложена обязанность оборудования территории

образовательной организации наружным электрическим освещением, ограждением периметра территории забором.

Таким образом, действующее законодательство предусматривает обязательное ограждение и освещение образовательных учреждений, что в силу положений Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006, также является необходимой мерой по предупреждению терроризма.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа по решению вопросов местного значения в сфере образования относится обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий.

В ходе проверки установлено, что стадион (спортивная площадка) в п.Ермаково Вологодского муниципального округа расположен на земельном участке с кадастровым номером 35:25:0603010:886 и закреплен на праве оперативного управления за МБОУ ВМО «Ермаковская средняя школа».

В нарушение установленных требований законодательства территория школьного стадиона по периметру не освещена.

Освещение школьного стадиона является обязательным в силу закона, а его отсутствие ставит под угрозу безопасность обучающихся, а также персонала школы.

Муниципалитет как учредитель и собственник имущества соответствующего учреждения, а также как орган местного самоуправления, согласно пп. 1, 3, 13 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации разрешает вопросы бюджетного финансирования, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом конкретного муниципального (в данном случае - общеобразовательного) учреждения, а также вопросы организации предоставления общедоступного и бесплатного основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам на территории всего муниципального образования, вопросы обеспечения условий для развития на территории всего муниципального образования физической культуры и школьного спорта.

Руководитель образовательной организации своевременно не направил учредителю информацию о необходимости выделения средств для проведения обследования здания с использованием современных средств технической

диагностики, а также на проведение работ по обустройству освещения, что повлекло за собой нарушение требований пп. 1, 3, 13 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации при разработке и утверждении бюджета Вологодского муниципального округа и финансирования учреждения.

Также в соответствии со ст. 28 и 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе: создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

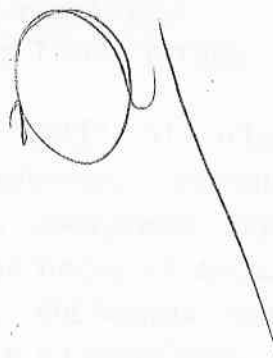
Нарушения правил проведения обследования здания, отсутствие информации о безопасности эксплуатации данного здания, отсутствие освещения школьного стадиона создают угрозу жизни и здоровью обучающихся и работников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий им способствующих.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
3. О времени и месте рассмотрения представления уведомить прокурора района.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в месячный срок.

Заместитель прокурора района
младший советник юстиции



С.А. Бахориков